



21) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž

nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Podmínky pro využití ploch:

o Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek nepřesáhují hranici areálu

o Přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

- stavby občanské vybavenosti a služeb

- stavby související se správou a provozem zařízení

- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty

- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci

- servisy a opravy

- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura

- plochy zeleně

o Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)

Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů.

- nakládání s odpady

Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů.

Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení
zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny